

Sajtóközlemény

A rendszeres villamos biztonsági felülvizsgálat a lakók érdeke, a társasház felelőssége

- A villamos biztonsági felülvizsgálat (VBF) elengedhetetlen a társasházak biztonságáért és a lakók védelméért
- A közös képviselő vagy a társasházkezelő jogszabályi kötelessége a rendszeres ellenőrzés elvégeztetése
- Egy karbantartás nélküli elektromos hálózat tűz-, robbanás- és áramütésveszélyes, és a víz- és gázvezetékek biztonságát is veszélyeztetheti
- Az ellenőrzés hatévente, illetve, ha az épületben munkahely is működik, akkor háromévente kötelező

Így tehető biztonságossá a társasház

A villamos energia mindennapi életünk alapja, azonban a régi vagy elhanyagolt elektromos hálózat komoly veszélyeket rejt. A meghibásodott vezetékek és csatlakozások tüzet, áramütést vagy akár kiterjedt áramszünetet is okozhatnak. Mivel a társasházakban egyetlen hiba több lakót is érinthet, a villamos biztonság kiemelt jelentőséggel bír.

A **villamos biztonsági felülvizsgálat (VBF)** rendszeres elvégeztetése a közös képviselő vagy a társasházkezelő felelőssége. Ezzel nemcsak a jogszabályi kötelezettségnek (40/2017. (XII. 4.) NGM rendelet) tesz eleget, hanem megelőzheti a súlyos baleseteket és anyagi károkat.

Konkrét eset mutat rá a veszélyre

Egy közelmúltbeli eset is rámutatott a kockázatokra: egy 12 lakásos társasházban egy lakó kézmosás közben, a vízcsap elzárásakor gyenge áramütést szenvedett. A vizsgálat megállapította, hogy az épület belső elektromos hálózata jelentősen előregedett, és védőföldelés nélkül működött. Bár a sérülés nem járt súlyos következményekkel, az eset rávilágított arra, milyen kockázatokat hordozhat egy elhanyagolt elektromos rendszer. A hiba nemcsak az adott lakásban, hanem az egész társasházban potenciális veszélyforrást jelentett.

Miért van szükség a felülvizsgálatra?

Társasházakban gyakran előforduló problémák közé tartozik az előregedett és túlterhelt vezetékezés, a hiányos vagy hibás földelés, illetve a szakszerűtlen, házilag elvégzett javítás. Ezek mind növelik a tűz- és áramütésveszélyt, és hosszú távon az épület biztonságát is veszélyeztetik. Ha egy társasházban elmarad az elektromos hálózat felülvizsgálata, az nemcsak az áramellátásra (rövidzárlat, túlterhelés), hanem a víz- és gázhálózatra is közvetett veszélyeket jelenthet.

Mikor kell ellenőrizni a hálózatot?

- **Lakásokban és közös területeken: legalább 6 évente**
- **Munkahelynek használt helyiségekben: legalább 3 évente**

Az ellenőrzés során a szakember feltárja az esetleges hibákat, és javaslatot tesz a szükséges javításokra, korszerűsítésekre.

Nem érdemes halogatni a vizsgálatot

A biztonságos elektromos hálózat a lakók védelmét és az épület értékének megőrzését is szolgálja. Keressen fel **villamos biztonsági felülvizsgáló képesítéssel rendelkező szakembert**, és kérje a társasház teljes vezetékrendszerének ellenőrzését.

Minden felújítás alkalmával érdemes figyelmet fordítani a hálózat korszerűsítésére is, hiszen a megelőzés hosszú távon a legjobb befektetés: biztonságosabbá és értékállóbbá teszi az ingatlant.

További információ kérhető:

OPUS ENERGETIKA Csoport: Egyházi Nikoletta, kommunikációs igazgató (+36 30 332 5257, egyhazi.nikoletta@opusenergetika.hu)

MVM Csoport: media@mvm.hu

E.ON Hungária Csoport: Kedves Brigitta, külső kommunikációs szakértő (+36 30 096 9084, brigitta.kedves@eon-hungaria.com)